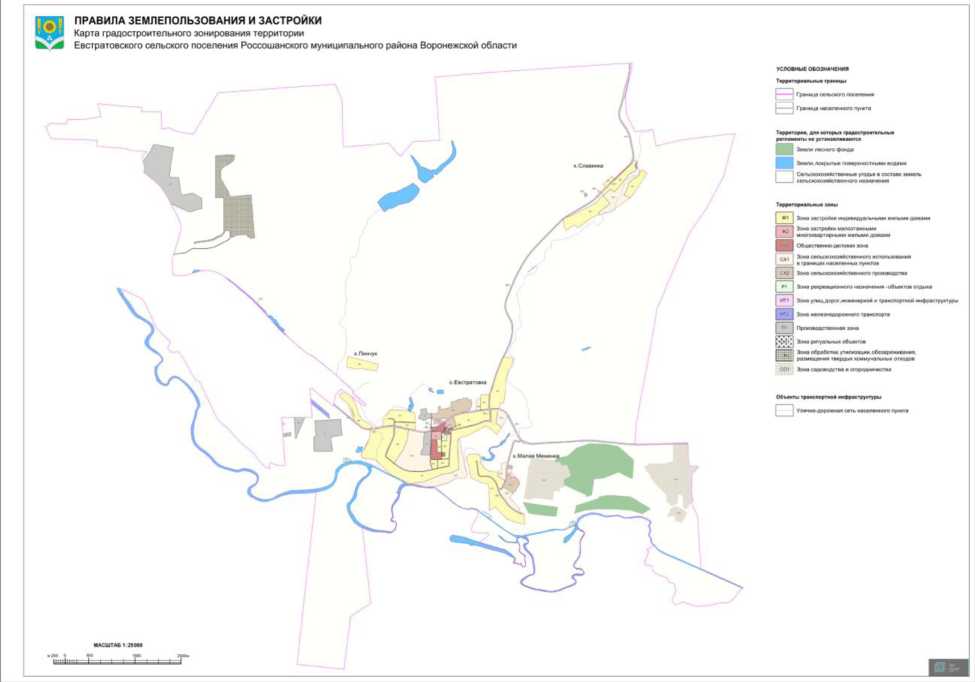
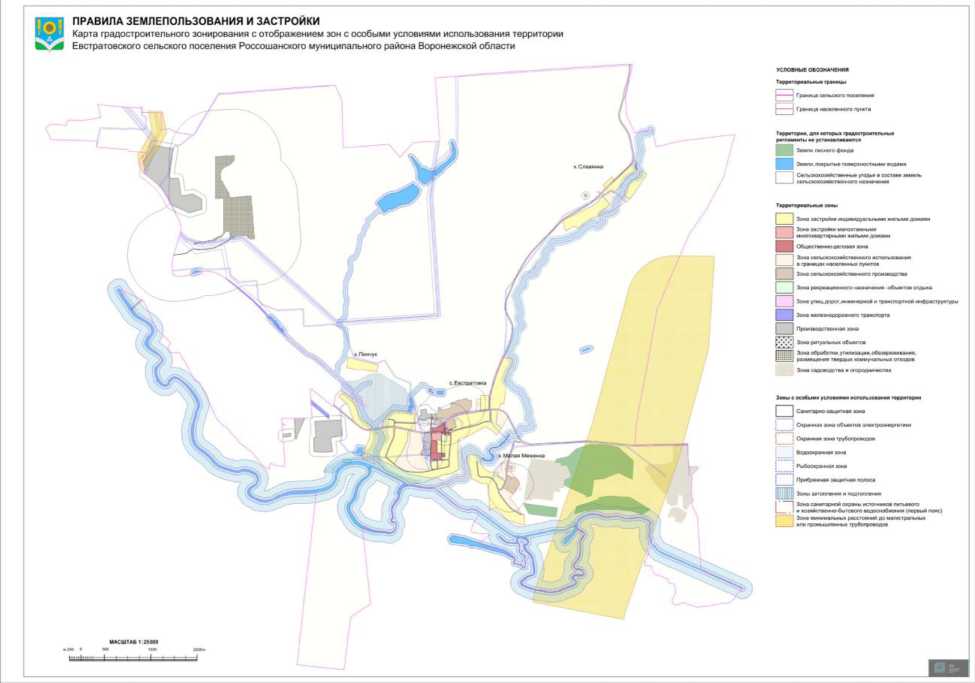
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Карты градостроительного зонирования
2. Карта градостроительного зонирования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.



1. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.



1. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования
2. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Г рК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Кодовое обозначение территориальной зоны |
| Жилые зоны | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Ж2 |
| Общественно-деловые зоны | |
| Общественно-деловая зона | ОД |
| Производственные и коммунально-складские зоны | |
| Производственная зона | П1 |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | |
| Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры | ИТ1 |
| Зона железнодорожного транспорта | ИТ2 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов | СХ1 |
| Зона сельскохозяйственного производства | СХ2 |
| Зоны рекреационного назначения | |
| Зона рекреационного назначения - объектов отдыха | Р1 |
| Зоны специального назначения | |
| Зона ритуальных объектов | СН1 |
| Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | СН2 |
| Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан | |
| Зона садоводства и огородничества | СО1 |

1. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Евстратовка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.
2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Малая Меженка, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.
3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Пинчук, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.
4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Славянка, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.
5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Евстратовского сельского поселения, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. Общие положения о градостроительном регламенте
2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в

равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

1. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные

регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

1. Виды разрешенного использования
2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

* основные виды разрешенного использования;
* условно разрешенные виды использования;
* вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

1. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Градостроительные регламенты территориальных зон 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 500 | 5000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3 этажа | 3 метра;  0 метров - при примыкании к соседним зданиям |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 300 | 5000 | 30% | 3 этажа | 3 метра |
| 4 | 1.19 | Сенокошение | 600 | 20000 | 0% | не подлежат установлению | |
| 5 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 300 | 20000 | 0% | не подлежат установлению | |
| 6 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 5000 | не подлежат установлению | | |
| 7 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 8 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 9 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 10 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание | не подлежат установлению | | | 3 этажа | 3 метра |
| 11 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | | | 4 этажа | 3 метра |
| 12 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| 13 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 14 | 9.3 | Историко-культурная  деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 15 | 11.0 | Водные объекты | не подлежат установлению | | | | |
| 16 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |
| 17 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 18 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 19 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 20 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | |
| 21 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 22 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 23 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 24 | 3.8.1 | Государственное управление | не подлежат установлению | | 60% | 4 этажа | 3 метра |
| 25 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 26 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 60% | 4 этажа | 3 метра |
| 27 | 4.4 | Магазины | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 28 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 29 | 4.6 | Общественное питание | 200 | 5000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 30 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 31 | 4.9 | Служебные гаражи | не подлежит | 5000 | 60% | не подлежит | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
|  |  |  | установлению |  |  | установлению |  |
| 32 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 33 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежит установлению | 5000 | не подлежит установлению | 15 метров | 3 метра |
| 34 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 2 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 300 | 3000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 300 | 5000 | 30% | 3 этажа | 3 метра |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3этажа | 3 метра;  0 метров - при примыкании к соседним зданиям |
| 5 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | |
| 6 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 5000 | не подлежат установлению | | |
| 7 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 8 | 3.2.4 | Общежития | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 9 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 1000 | 0% | не подлежат установлению | |
| 10 | 3.6.1 | Объекты ку льтурно-досуговой деятельности | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 11 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| 12 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 13 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание | не подлежат установлению | | | 3 этажа | 3 метра |
| 14 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | | | 4 этажа | 3 метра |
| 15 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |
| 16 | 3.8.1 | Государственное управление | не подлежат установлению | | 60% | 4 этажа | 3 метра |
| 17 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | не подлежит установлению | 3000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 18 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 19 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 20 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 21 | 9.3 | Историко-культурная  деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 22 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 23 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 24 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 800 | не подлежит установлению | 40% | 8 этажей | 6 метров |
| 25 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 26 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 27 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 400 | не подлежит установлению | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 28 | 4.4 | Магазины | 200 | 5000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 29 | 4.6 | Общественное питание | 200 | 5000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 30 | 4.1 | Деловое управление | 400 | 5000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  •у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | min | max | допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| 31 | 4.7 | Гостинично е обслуживание | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 32 | 6.4 | Пищевая промышленность | 400 | 5000 | не подлежит установлению | 15 метров | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Общественно-деловая зона - ОД

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 5000 | не подлежат установлению | | |
| 2 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 3 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| 4 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 5 | 3.2.4 | Общежития | 600 | не подлежит установлению | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно -поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | | | не подлежит установлению | 6 метров |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | | | 4 этажа | 6 метров |
| 9 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 10 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |
| 11 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 6 метров |
| 12 | 3.7.2 | Религиозное управление и образование | не подлежат установлению | | | | 6 метров |
| 13 | 3.8.1 | Государственное управление | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 14 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 15 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 16 | 4.4 | Магазины | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 17 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 18 | 4.6 | Общественно е питание | 400 | не подлежит установлению | 50% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 19 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 600 | не подлежит установлению | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 20 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| 21 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 22 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 23 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 24 | 9.3 | Историко -культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 25 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 26 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 27 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 500 | 1000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 28 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 29 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 300 | 5000 | 40% | 3 этажа | 3 метра |
| 30 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3этажа | 3 метра;  0 метров - при примыкании к соседним зданиям |
| 31 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 32 | 6.4 | Пищевая промышленность | 400 | 5000 | 50% | 15 метров | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Производственная зона - П1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 2 | 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 6.1 | Недропользование | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 6 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 7 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 8 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 9 | 4.4 | Магазины | 200 | не подлежит установлению | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 10 | 4.6 | Общественно е питание | 400 | не подлежит установлению | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 11 | 4.9 | Служебные гаражи | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 12 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 13 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 14 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 15 | 7.1.1 | Железнодорожные пути | не подлежат установлению | | | | |
| 16 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 17 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 18 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 19 | 3.4.1 | Амбулаторно -поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | | | 3 этажа | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 3 | 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
|  |  | услуг |  | | | | |
| 5 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 6 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 7 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 8 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | 1 метр |
| 9 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона железнодорожного транспорта - ИТ2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов - СХ1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
|  |  | лекарственных, цветочных культур |  | | | | |
| 4 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 1.12 | Пчеловодство | не подлежат установлению | | | | |
| 6 | 1.13 | Рыбоводство | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 1.19 | Сенокошение | не подлежат установлению | | | | |
| 10 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежат установлению | | | | |
| 11 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 12 | 11.0 | Водные объекты | не подлежат установлению | | | | |
| 13 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |
| 14 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 15 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 16 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 17 | 5.3 | Охота и рыбалка | не подлежат установлению | | | | |
| 18 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | не подлежат установлению | | | | |
| 19 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона сельскохозяйственного производства - СХ2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 1.1 | Растениеводство | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 1.12 | Пчеловодство | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 5 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежат установлению | | | | |
| 6 | 1.17 | Питомники | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 8 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 4.4 | Магазины | не подлежит установлению | 5000 | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 10 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 11 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 12 | 9.3 | Историко-культурная  деятельность | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| 13 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 14 | 1.7 | Животноводство | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 15 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона рекреационного назначения - объектов отдыха - Р1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 5.1.5 | Водный спорт | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 4 | 5.2 | Природно -познавательный | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том  ■у  числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
|  |  | туризм |  | | | | |
| 5 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | не подлежат установлению | | | | |
| 6 | 9.1 | Охрана природных территорий | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 9.3 | Историко-культурная  деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 10 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 11 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 200 | 3000 | 45% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 12 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 200 | 1000 | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона ритуальных объектов - СН1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | не подлежит установлению | 400000 | не подлежат установлению | | 3 метра |
| 2 | 9.3 | Историко -культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 5 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов - СН2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 12.2 | Специальная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 3 | Не устанавливаются | | | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Зона садоводства и огородничества - СО1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 13.0 | Земельные участки общего назначения | 100 | 2000 | 50% | 13 метров | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код  ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе  ■у  их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено  строительство зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению | |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 600 | 2000 | 30% | 3 этажа /13 метров | 3 метра |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 200 | не подлежит установлению | 50% | 13 метров | 3 метра |
| 6 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 8 | Не устанавливаются | | | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
2. охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
3. водоохранная (рыбоохранная) зона;
4. прибрежная защитная полоса;
5. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
6. зоны затопления и подтопления;
7. санитарно-защитная зона;
8. зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид зоны | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Основания установления ограничений |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | 1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по |

опоры воздушных линии электропередачи;

* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

* находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых

выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том

числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

* бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

1. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением

сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

1. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

1. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

* убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
* размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче­смазочных материалов;
* разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
* проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;   * производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; * складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.   6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; * проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; * осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. |  |
| 2 | Охранная зона  трубопроводов  (газопроводов,  нефтепроводов и  нефтепродуктопроводов,  аммиакопроводов) | 1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:   * перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; * открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; * устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; * разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; * бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9  Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»  Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный |

землечерпальные работы;

* разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами

государственной власти субъектов

Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об

утверждении Правил охраны

газораспределительных сетей»

1. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

* возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
* высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
* сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
* производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
* производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

1. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

* перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно­измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
* устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и

коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

* складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
* повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
* осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
* проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
* проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
* осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня;
* огораживать и перегораживать охранные зоны;
* размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083;
* осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

1. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:

* проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
* осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
* проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев

скота, колка и заготовка льда;

* проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
* сооружение запруд на реках и ручьях;
* складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
* размещение туристских стоянок;
* размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
* сооружение переездов через магистральные газопроводы;
* прокладка инженерных коммуникаций;
* проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
* устройство причалов для судов и пляжей;
* проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
* проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

1. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать

доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | * разводить огонь и размещать источники огня; * рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; * открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; * набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; * самовольно подключаться к газораспределительным сетям. |  |
| 3 | Водоохранная зона | В границах водоохраной зоны запрещается:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых | Водный кодекс Российской Федерации |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). |  |
| Рыбоохранная зона | В границах рыбоохранной зоны запрещается:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; * размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| 4 | Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос запрещается:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются | Водный кодекс Российской Федерации |

5

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них

летних лагерей, ванн.

В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно­бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:

1. В первом поясе не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение ядохимикатов и удобрений.

1. Во втором поясе запрещено:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,

Водный кодекс Российской Федерации

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно­эпидемиологического надзора.

3. В третьем поясе запрещено:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно­эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно­эпидемиологического надзора.

На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

1. В первом поясе не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение ядохимикатов и удобрений;
* спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
* купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

1. Во втором поясе не допускается:

* рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса);
* расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393);
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

1. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. |  |
| 6 | Зоны затопления и подтопления | В зонах затопления и подтопления запрещается:   * размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. | Водный кодекс Российской Федерации |
| 7 | Санитарно-защитная зона | В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:   * размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; * размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями. | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно­защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 8 | Зона минимальных расстояний до | Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | магистральных или  промышленных  трубопроводов  (газопроводов,  нефтепроводов и  нефтепродуктопроводов,  аммиакопроводов) | промышленных трубопроводов определяется Правительством РФ в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории. |  |